



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της αριθμ.14/2025
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου**

Αριθμ. Απόφασης 94 / 2025

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 71/2025 απόφασης ΔΣ

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση σήμερα, **Πέμπτη 26 Ιουνίου 2025** και ώρα **20:30**, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, με αριθμ. πρωτ.**28246/20-06-2025**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67 παρ.1 & 4, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ακολούθως, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, είναι παρόντα τα τριάντα (30), όπως παρακάτω και ο Δήμαρχος κ. Λάμπρος Σκλαβούνος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1)Αρβανίτης Χρήστος, 2)Ασημακόπουλος Νικόλαος, 3) Βαΐου Ηλίας, 4)Βασιλειάδης Στυλιανός, 5)Βελλιανίτη Ανδρονίκη, 6)Γεωργούλη Θωμάϊς, 7)Γκίκας Ιωάννης, 8)Γράφας Αλέξανδρος, 9)Δημομελέτης Ιωάννης, 10)Δρόσου Μαρία, 11)Καραγιάννης Νικόλαος, 12)Καρυπίδης Ηλίας, 13)Κοντοχρήστος Θεοφάνης, 14)Κοσμίδης Γεώργιος (Πρόεδρος), 15)Κουτούλιας Ιωάννης, 16)Λάμπρου Γεώργιος, 17)Μακαρατζής Χρήστος, 18)Μακρής Χρήστος, 19)Μανδραφλής Παναγιώτης, 20)Μάνδρος Ηλίας, 21)Μαυροθαλασσίτης Σταύρος, 22)Μερκουράκη –Νικολούδη Παναγιώτα (Αντιπρόεδρος), 23)Μπίρμπας Δημήτριος, 24)Νικητάκης Νικόλαος, 25)Ξεζωνάκης Χαρίλαος, 26)Περράκης Ιωάννης, 27)Σάμιος Κωνσταντίνος, 28)Σέρβος Σταμάτιος, 29)Τόλης Γεώργιος, 30)Ψωμιάδη Ζωή

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Ατματσίδης Παύλος(δικαιολογημένος), 2) Ευαγγελάτος Σπυρίδων (δικαιολογημένος), 3) Ιωάννου Νικόλαος, 4) Μπογράκος Δημήτριος, 5) Παπανικολάου Πέτρος,

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ

- 1) Ασημακόπουλος Νικόλαος (αποχώρησε στο 4^ο Θέμα)
- 2) Μανδραφλής Παναγιώτης (αποχώρησε στο 4^ο Θέμα)
- 3) Μάνδρος Ηλίας (αποχώρησε στο 4^ο Θέμα)

Στο 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Σώματος το αριθμ. πρωτ. 28145/20-06-2025 έγγραφο του Αντιδημάρχου κ. Ηλία Βαΐου, το οποίο έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε, έχοντας υπόψη:

1. Την αριθμ. 71/2025 (ΑΔΑ: 6ΙΓ5Ω6Ν-ΥΩ8) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγάλεω που αφορά Α) στην **Βεβαίωση πολεοδομικής αναγκαιότητας διατήρησης του κοινόχρηστου χαρακτήρα (Κοινόχρηστος Χώρος Πρασίνου)**, στις ιδιοκτησίες των φερόμενων κληρονόμων Δημητρίου Μερκουράκη στο Ο.Τ. 453 του Δήμου Αιγάλεω, για επανεπιβολή της αρθείσας

ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σε συμμόρφωση της με αριθμ. 2068/2006 αμετάκλητης απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.3068/2002 και του αριθμ. 196Δ/2012 Πρακτικού Επεξεργασίας του Ε' τμήματος του ΣτΕ. Β) και στην έγκριση υποβολής αιτήματος προς το Πράσινο Ταμείο του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 3889/2010 (πράσινοι πόροι) και του άρθρου 32 του Ν. 4067/12, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, για τη χρηματοδότηση της απαλλοτρίωσης των ιδιοκτησιών των φερόμενων κληρονόμων Δημητρίου Μερκουράκη στο Ο.Τ. 453 του Δήμου Αιγιάλεω, προκειμένου να επανυποβληθεί η αρθείσα ρυμοτομική απαλλοτρίωση για τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου, σε συμμόρφωση της αριθμό 2068/2006 αμετάκλητης απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.3068/2002 και του αριθμ. 196Δ/2012 Πρακτικού Επεξεργασίας του Ε' τμήματος του ΣτΕ, εκτιμώμενου ποσού 1.067.946,12€, που αντιστοιχεί στην προσήκουσα αποζημίωση .

2. Την κτηματογράφηση — σύνταξη της Πράξης Αναλογισμού της Πλατείας Μερκουράκη στο Ο.Τ 453, λόγω επανεπιβολής απαλλοτρίωσης στο πλαίσιο υλοποίησης της Σύμβασης με αριθ. 5656/27-05-2022 που αφορά στην εκπόνηση Μελέτης με τίτλο : «**Σημειακές τροποποιήσεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αιγιάλεω**» από την Τεχνική Εταιρεία Μελετών

«Κ.ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ – Κ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε», με δ.τ «ΟΡΙΖΩΝ Ο.Ε» .

3. Την αριθ. 2068/2006 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία ήρθη η απαλλοτρίωση στην παραπάνω έκταση μετά την προσφυγή που κατέθεσαν οι κληρονόμοι Δημήτριου Μερκουράκη για ιδιοκτησιακά δικαιώματα που προέβαλλαν σε ολόκληρο το Ο.Τ. 453 συνολικού εμβαδού επιφάνειας 2810τ.μ..
4. Την επιτόπια λεπτομερή επίγεια αποτύπωση, έλεγχο τίτλων, παλαιών τοπογραφικών διαγραμμάτων και αποσπάσματος κτηματολογικών διαγραμμάτων από το Εθνικό Κτηματολόγιο και σύνταξη του από Ιουνίου 2025 Τοπογραφικού-Κτηματογραφικού Διαγράμματος, από την Τεχνική Εταιρεία Μελετών **«Κ.ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ – Κ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε», με δ.τ «ΟΡΙΖΩΝ Ο.Ε»,** ελεγμένου από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών στις 19-06-25 και θεωρημένου στις 19-06-25 από τον Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών συνολικού εμβαδού επιφάνειας 2645,76 τ.μ. **και την διαπίστωση ασυμφωνίας ως προς την έκταση.**

Σύμφωνα με το παραπάνω Τοπογραφικό - Κτηματογραφικό διάγραμμα η συνολική έκταση των ιδιοκτησιών για επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης ανέρχεται στα **2645,76 τ.μ.**, όπως προκύπτει από το άθροισμα των εκτάσεων των επιμέρους ιδιοκτησιών ήτοι $661,71\tau + 660,22 + 661,29 + 662,54 = 2645,76\tau\mu.$, αντί της εσφαλμένης συνολικής έκτασης των 2.810τ.μ..

Παρακαλώ για την τροποποίηση της αριθμ. 71/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγιάλεω **ως προς :**

- α) το εμβαδόν επανεπιβολής από 2810τ.μ. στο ορθό 2645,76 τ.μ. και**
- β) το ποσό της προσήκουσας αποζημίωσης από 1.067.946,12€ στο ορθό 1.005.526,38€, (380,052€/τ.μ. Χ 2645,76τ.μ.= 1.005.526,38€).**

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλώ να θέσετε υπόψη του Σώματος, για να αποφασίσει σχετικά με την τροποποίηση της **υπ' αριθμ. 71/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγιάλεω**

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση της αριθμ. 71/2025 απόφασης ως προς το εμβαδόν επανεπιβολής από 2810τ.μ. στο ορθό 2645,76 τ.μ. και το ποσό της προσήκουσας αποζημίωσης από 1.067.946,12€ στο ορθό 1.005.526,38€, (380,052€/τ.μ. Χ 2645,76τ.μ.= 1.005.526,38€) και η οποία έχει ως εξής:

Α) Βεβαιώνει την πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του κοινόχρηστου χαρακτήρα (Χώρος Πρασίνου), στις ιδιοκτησίες των φερόμενων κληρονόμων Δημητρίου Μερκουράκη στο Ο.Τ. 453 του Δήμου Αιγιάλεω, για επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σε συμμόρφωση της με αριθμ. 2068/2006 αμετάκλητης απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.3068/2002 και του αριθμ. 196Δ/2012 Πρακτικού Επεξεργασίας του Ε' τμήματος του ΣτΕ.

Β) Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος προς το Πράσινο Ταμείο του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 3889/2010 (πράσινοι πόροι) και του άρθρου 32 του Ν. 4067/12, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, για τη χρηματοδότηση της απαλλοτρίωσης των ιδιοκτησιών των φερόμενων κληρονόμων Δημητρίου Μερκουράκη στο Ο.Τ. 453 του Δήμου Αιγιάλεω, προκειμένου να επανυποβληθεί η αρθείσα ρυμοτομική απαλλοτρίωση για τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου, σε συμμόρφωση της αριθμό 2068/2006 αμετάκλητης απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.3068/2002 και του αριθμ. 196Δ/2012 Πρακτικού Επεξεργασίας του Ε' τμήματος του ΣτΕ, εκτιμώμενου ποσού 1.005.526,38€, που αντιστοιχεί στην προσήκουσα αποζημίωση.

Μειοψήφησαν οι Δ. Σ. της παράταξης «ΣΥΜΜΑΧΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΑΙΓΑΛΕΩ» (Γκίκας Ι., Αρβανίτης Χ.)

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΣΜΙΔΗΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ